

Паларин

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ ЛОУХСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ № 138
XXIII сессии V созыва**

пгт. Лоухи

от 28 октября 2025 года

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны ОД(К) общественно-деловая зона (комплексная) видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»

На основании пункта 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом, Уставом Лоухского муниципального района, по итогам проведенных публичных слушаний

Совет Лоухского муниципального района

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в правила землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения в части дополнения территориальной зоны ОД(К) общественно-деловая зона (комплексная) видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Таблицу 2.4.1 части 3 Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения дополнить условно разрешенным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

3. Таблицу 2.4.2 части 3 Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения дополнить следующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства»:

- предельный минимальный размер (площадь) земельного участка, кв.м. – 600;
- предельный максимальный размер (площадь) земельного участка, кв.м. – 2000;
- минимальная ширина вдоль фронта улицы (проезда), м. – 20;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, м. – 5-от передней (фронтальной) границы, 3-от остальных границ (но, по всем границам, не менее противопожарных разрывов до зданий, сооружений, расположенных на смежных земельных участках);
- предельное количество этажей или высота, м. – 3 надземных этажа;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%.

4. Администрации Лоухского муниципального района опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Лоухского муниципального района; а также разместить на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Администрации Лоухского муниципального района разместить правила землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения с внесенными в них изменениями в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, не превышающий 10 дней со дня принятия настоящего решения.

Глава Лоухского муниципального района:



Квяткевич О.Н.