



**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**Администрация Лоухского муниципального района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 33**

пгт. Лоухи

от 05 марта 2025 года

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением XVI сессии V созыва Совета Лоухского муниципального района от 28.02.2025 года № 113 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Лоухского муниципального района на 2025 год», администрация Лоухского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Лоухский муниципальный район», согласно Приложению к данному постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района: [louhiadm@yandex.ru](mailto:louhiadm@yandex.ru).

Глава администрации  
Лоухского муниципального района



К.С. Серебрякова

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

| № лота | Наименование объекта, лота, характеристики   | Способ приватизации, форма подачи предложений   | Начальная цена продажи, шаг аукциона, размер задатка   | Порядок оплаты и форма платежа  | Иные сведения, в том числе обременения, ограничения |
|--------|--|---|--|---|---|
| 1      | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   |
| 1      | нежилое здание (кадастровый номер 10:18:0060101:202), общей площадью 45 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Лоухский район, п. Чкаловский, ул. Набережная, с земельным участком (кадастровый номер 10:18:0060101:207), общей площадью 1181 (+/- 12) кв.м., расположенным по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Плотинское сельское поселение, п. Чкаловский | продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая | Начальная цена продажи: 248 240,00 рублей (Двести сорок восемь тысяч двести сорок рублей 00 копеек), в том числе НДС, из них: нежилое здание (кадастровый номер 10:18:0060101:202) – 205 440,00 руб., в том числе НДС (20%) – 34 240,00 руб., земельный участок (кадастровый номер 10:18:0060101:207) – 42 800,00 руб., НДС не облагается.<br>Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 12 412,00 руб.<br>Размер задатка 10% начальной цены продажи – 24 824,00 руб. | исключительно за деньги, не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи | -   |