

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 05.12.2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения», проект Решения Совета Лоухского городского поселения об утверждении документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения». Всего в публичных слушаниях приняли участие 0 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения» от 05.12.2024 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 10:18:0011011:151 территориальную зону, позволяющую использовать его для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

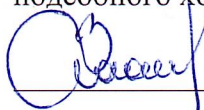
Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Земельный участок с кадастровым номером 10:18:0011011:151 расположен в лесном массиве в территориальной зоне Р(Л) – городские леса. Согласно ст. 116 Лесного кодекса изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Сложившиеся застройка и градостроительное зонирование в п. Лоухи не позволяют изменить границы земель, на которых расположены городские леса без изменения их площади. Также земли, на которых расположен земельный участок с кадастровым номером 10:18:0011011:151, не запланированы под жилую застройку вследствие отсутствия инфраструктуры и значительных затрат бюджета на ее постройку, явно превышающих возможные налоговые поступления от земельных участков. Учитывая расположенную рядом лыжную трассу, существующее градостроительное зонирование земель, на которых расположен земельный участок 10:18:0011011:151, является наиболее рациональным. Рекомендуется отклонить установление для указанного земельного участка территориальной зоны, позволяющей использовать его для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

Рекомендуется направить проект правил землепользования и застройки на доработку в части:

1. Рекомендуется администрации Лоухского муниципального района направить проект документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения» на утверждение в Совет Лоухского

городского поселения без учета предложений по установлению для земельного участка с кадастровым номером 10:18:0011011:151 территориальной зоны, позволяющей использовать его для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.



Засухин А.С.