

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Лоухского городского поселения»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 05.12.2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Лоухского городского поселения», проект Решения Совета Лоухского городского поселения об утверждении документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Лоухского городского поселения». Всего в публичных слушаниях приняли участие 0 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Лоухского городского поселения» от 05.12.2024 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Установить для земельного участка с кадастровым номером 10:18:0011011:151 функциональное зонирование, позволяющее использовать его для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

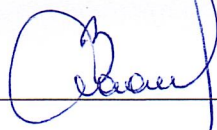
Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Земельный участок с кадастровым номером 10:18:0011011:151 расположен в лесном массиве в территориальной зоне Р(Л) – городские леса. Согласно ст. 116 Лесного кодекса изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. Сложившиеся застройка и функциональное зонирование в п. Лоухи не позволяют изменить границы земель, на которых расположены городские леса без изменения их площади. Также земли, на которых расположен земельный участок с кадастровым номером 10:18:0011011:151, не запланированы под жилую застройку вследствие отсутствия инфраструктуры и значительных затрат бюджета на ее постройку, явно превышающих возможные налоговые поступления от земельных участков. Учитывая расположенную рядом лыжную трассу, существующее функциональное зонирование земель, на которых расположен земельный участок 10:18:0011011:151, является наиболее рациональным. Рекомендуется отклонить установление для указанного земельного участка функционального зонирования, позволяющего использовать его для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Рекомендуется администрации Лоухского муниципального района направить проект документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Лоухского городского поселения» на утверждение в Совет Лоухского городского поселения без учета предложений по установлению для земельного участка с кадастровым номером 10:18:0011011:151 функционального зонирования, позволяющего использовать

его для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.



Засухин А.С.