

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.11.2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения», проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения». Всего в публичных слушаниях приняли участие 18 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения» от 27.11.2024 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- «исключить параметр максимальная площадь в отношении ВРИ «ведение садоводства» или установить более 2 000 кв.м.».

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Рекомендуются отклонить предложение по установлению предельной площади земельного участка для вида разрешенного использования «ведение садоводства» в 2 000 кв.м. либо более. Установленные предельные параметры площади земельных участков для данного вида разрешенного использования (от 600 кв.м. до 1 500 кв.м.) удовлетворяют потребностям граждан с учетом природно-климатических характеристик местности. Также существует вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», позволяющий как вести аналогичную деятельность, так и размещать объекты индивидуального жилищного строительства. Максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» – 2 500 кв.м.
2. Рекомендуются установить территориальную зону С(К) – зона ритуальной деятельности в отношении территории, занятой существующим старым кладбищем в северо-восточной части дер. Нильмозеро для дальнейшей реализации предложений, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Малиновараккского сельского поселения».
3. Рекомендуются установить территориальную зону Р(Л) – зона рекреации-городские леса для северной части дер. Нильмозеро в виде полосы шириной 30 м. на всем протяжении берега оз. Нижнее Нильмозеро в границах населенного пункта для дальнейшей реализации предложений, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Малиновараккского сельского поселения».

Рекомендуется направить проект документа градостроительного зонирования «Корректировка правил землепользования и застройки Малиновараккского сельского поселения» на доработку в части:

1. Установления территориальной зоны С(К) – зона ритуальной деятельности в отношении территории, занятой существующим старым кладбищем в северо-восточной части дер. Нильмозеро.
2. Установления территориальной зоны Р(Л) – зона рекреации-городские леса для северной части дер. Нильмозеро в виде полосы шириной 30 м. на всем протяжении берега оз. Нижнее Нильмозеро в границах населенного пункта.

Заключение подготовил секретарь комиссии Гагарин М.А.



Гагарин М.А.