

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Плотинского сельского поселения»

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 15.11.2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Плотинского сельского поселения», проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Плотинского сельского поселения». Всего в публичных слушаниях приняли участие 17 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту документа территориального планирования «Корректировка генерального плана Плотинского сельского поселения» от 15.11.2024 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

- не поступало

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

- установить функциональное зонирование «зона рекреационного назначения» в отношении земельных участков на территории ур. Кереть, планируемых к формированию и последующему переводу из земель запаса, согласно приложенной схеме;
- установить функциональное зонирование «зона сельскохозяйственного использования» для земельного участка с кадастровым номером 10:18:0060301:4, расположенного на территории ур. Кереть;
- установить функциональное зонирование «зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельных участков на территории ур. Кереть, планируемых к формированию и последующему переводу из земель запаса, согласно приложенной схеме.


Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Рекомендуется установить функциональное зонирование «зона рекреационного назначения» в отношении части территории урочища Кереть, расположенной на северном берегу Керетской губы на землях запаса, согласно прилагаемой схеме, с целью развития туристического потенциала Плотинского сельского поселения.
2. В целях создания условий для дальнейшего перевода указанных земель из земель запаса обозначить территории в ур. Кереть, для которых установлено функциональное зонирование «зона рекреационного назначения», как планируемую к созданию особо охраняемую территорию местного значения рекреационного назначения.
3. Установить функциональное зонирование «зона сельскохозяйственного использования» для земельного участка с кадастровым номером 10:18:0060301:4.
4. Установить функциональное зонирование «зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельных участков на территории ур. Кереть, планируемых к формированию и последующему переводу из земель запаса, согласно приложенной схеме.

Рекомендуется направить проект документа «Корректировка генерального плана Плотинского сельского поселения» на доработку в части:

1. Установления функционального зонирования «зона рекреационного назначения» в отношении части территории урочища Кереть, расположенной на северном берегу Керетской губы на землях запаса, согласно прилагаемой схеме, с целью развития туристического потенциала Плотинского сельского поселения.
2. Отображения территорий в ур. Кереть, для которых установлено функциональное зонирование «зона рекреационного назначения», как планируемой к созданию особо охраняемой территории местного значения рекреационного назначения.
3. Установления функционального зонирования «зона сельскохозяйственного использования» для земельного участка с кадастровым номером 10:18:0060301:4.
4. Установление функционального зонирования «зона сельскохозяйственного использования» в отношении земельных участков на территории ур. Кереть, планируемых к формированию и последующему переводу из земель запаса, согласно приложенной схеме.

Заключение подготовил секретарь комиссии Гагарин М.А.

 Гагарин М.А.