**Как снять объект с кадастрового учета?**

Любая вещь рано или поздно может прийти в негодность и прекратить своё существование. Объекты недвижимости не являются в этом плане исключением – они точно так же могут сгореть и разрушиться. Гибель или уничтожение имущества служат основанием для прекращения права собственности на него, однако прекращение права собственности на объект недвижимости в такой ситуации не происходит автоматически.

Такие объекты необходимо снять с кадастрового учета, а также прекратить на них право собственности, если оно было ранее зарегистрировано. Снять с учета разрушенный объект нужно, во-первых, чтобы не платить налог на имущество, во-вторых, чтобы поставить на учет и зарегистрировать новый, вновь построенный объект недвижимости. Чтобы снять с учета объекты, на которые зарегистрировано право собственности, необходимо направить в Росреестр единое заявление о снятии объекта с учета и прекращения прав на него. Если у объекта несколько собственников, то заявление подается каждым из правообладателей или их представителями на основании нотариально удостоверенной доверенности. Кроме того, к заявлению следует приложить акт обследования объекта недвижимости, подтверждающий факт прекращения его существования. Акт составляет кадастровый инженер по итогам осмотра места нахождения объекта недвижимости.

Документы можно подать в офисах МФЦ или направить в электронном виде на сайте Росреестра при наличии усиленной квалифицированной электронной подписи. Собственник может договориться с кадастровым инженером о том, что именно он направит документы в Росреестр и потом предоставит выписку из ЕГРН о снятии объекта с учета и прекращении прав на него. Эти условия необходимо включить в договор подряда с кадастровым инженером. То есть гражданину не надо самому обращаться в МФЦ. За снятие с кадастрового учета объекта недвижимости и регистрацию прекращения права государственная пошлина не взимается.

Материал подготовлен пресс-службой

Управления Росреестра по Республике Карелия

[#Росреестр](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80) [#РосреестрКарелии](https://vk.com/feed?section=search&q=%23%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%B5%D0%B5%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BA%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BB%D0%B8%D0%B8)

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Республике Карелия

8 (8142) 76 29 48

[A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru](mailto:A.Vorobeva@r10.rosreestr.ru)

185910, г. Петрозаводск, ул. Красная, д. 31