

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки  
Кестеньгского сельского поселения

Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 19.06.2024 г.

На публичных слушаниях рассмотрен проект правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения, проект Решения Совета Лоухского муниципального района об утверждении правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения. Всего в публичных слушаниях приняли участие 16 участников.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний: протокол публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения от 19.06.2024 г.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

1. Решить вопрос с выводом территории воинского братского захоронения и территории гражданского кладбища, стадиона из земель лесного фонда (п. Сосновый).
2. Решить вопрос о выводе дороги на гражданское кладбище из земель лесного фонда (п. Сосновый).

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1. Дополнить территориальную зону Р(Л) городские леса видом разрешенного использования «религиозное использование».

Рекомендации и выводы организатора публичных слушаний относительно поступивших предложений и замечаний:

1. Перевод территорий, занятых братским захоронением, гражданским кладбищем и стадионом из земель лесного фонда, согласно положениям глав 3 и 4 Градостроительного кодекса, не является вопросом, решаемым посредством корректировки или утверждения правил землепользования и застройки. Тем не менее, считаем возможным сообщить следующее.

В ходе подготовки проекта генерального плана Кестеньгского сельского поселения для подготовки предложений по определению границ населенных пунктов, образуемых из лесных поселков, к которым относится п. Сосновый, была создана комиссия, включавшая в себя представителей Рослесхоза, Росреестра, Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия и администрации Лоухского муниципального района. В ходе работы комиссии территории, занятые стадионом и братским захоронением в п. Сосновый, были исключены из границ образуемого населенного пункта в связи с их нахождением в границах лесного фонда как по сведениям государственного лесного реестра (материалы лесных планшетов и таксационное описание), так и по сведениям о границах лесничеств, содержащихся в ЕГРН.

В случае наличия документов, подтверждающих возникновение прав на стадион и братское захоронение до 01.01.2016 г., вывод их из лесного фонда возможен на основании схемы земельного участка, в порядке, определенном ст. 4.7 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации».

Гражданское кладбище возможно перевести из лесного фонда по ходатайству в порядке, установленном Приказом Министерства природных ресурсов и экологии

Российской Федерации от 25.12.2018 № 684. Администрации Кестеньгского сельского поселения, как собственнику кладбища, рекомендуется начать работу по сбору документов для ходатайства и по образованию земельного участка под кладбищем на основании проектной документации лесного участка. В связи с тем, что кладбище расположено на стыке земель лесного фонда и земель, находящихся за границами лесного фонда, целесообразно начать с проведения геодезической съемки. Результаты съемки позволят определить площадь земель лесного фонда, занятых кладбищем и нуждающихся в переводе, и площадь (если таковая будет выявлена) земель, находящихся за границами лесного фонда. Образовать земельный участок под кладбищем из земель лесного фонда возможно на основании проектной документации лесного участка, образовать земельный участок под кладбищем из земель, находящихся за границами земель лесного фонда, возможно на основании схемы земельного участка. Таким образом, земельный участок под кладбищем в случае его нахождения частично на землях лесного фонда и землях, расположенных за границами лесного фонда, будет состоять из двух земельных участков, один из которых будет нуждаться в переводе из земель лесного фонда. Перевод из категории «земли лесного фонда» целесообразнее осуществлять в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов».

В случае выявления по результатам геодезической съемки расположения части кладбища на землях, находящихся за границами лесного фонда, администрации Кестеньгского сельского поселения следует обратиться в администрацию Лоухского муниципального района для отображения соответствующего кладбищу функционального зонирования в генеральном плане Кестеньгского сельского поселения. Текущей редакцией генерального плана Кестеньгского сельского поселения функциональное зонирование земель, находящихся на северном берегу оз. Еловое за границами земель лесного фонда, определено как «для сельскохозяйственного использования» в связи с нахождением там сенокосов.

2. Перевод территорий, занятых дорогой на кладбище п. Сосновый, согласно положениям глав 3 и 4 Градостроительного кодекса, не является вопросом, решаемым посредством корректировки или утверждения правил землепользования и застройки. Тем не менее, считаем возможным сообщить следующее.

Дорога, соединяющая п. Сосновый и кладбище, располагается на землях лесного фонда. Согласно ст. 45 Лесного кодекса на землях лесного фонда допускается строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов (дорог). Однако ст. 1 Лесного кодекса установлена недопустимость использования лесов органами государственной власти и органами местного самоуправления. Таким образом, от лица органов местного самоуправления пользователем лесов может выступать соответствующее муниципальное учреждение или казенное предприятие. Администрация Лоухского муниципального района не является учредителем таких учреждений или предприятий, которые могли бы действовать от лица администрации Кестеньгского сельского поселения в качестве пользователя дороги на кладбище. Администрации Кестеньгского сельского поселения рекомендуется рассмотреть возможность определения МБУ «Кестеньгский дом культуры» как пользователя данной дороги, который сможет осуществить образование и постановку на кадастровый учет лесного участка, занятого дорогой, а также владеть им на праве постоянного (бессрочного) пользования.

3. Дополнение территориальной зоны Р(Л) зона рекреации – городские леса видом разрешенного использования «религиозное использование» было заявлено в целях строительства часовни напротив братского захоронения в п. Кестеньга. В ходе осмотра места предполагаемого строительства часовни (указано заявителем на спутниковой картографической основе-сервиса «Яндекс Карты») выявилось наличие на его территории захоронений существующего кладбища п. Кестеньга. Таким образом, строительство часовни на указанном заявителем месте невозможно. Дополнение территориальной зоны Р(Л) видом разрешенного использования «религиозное использование» нецелесообразно.

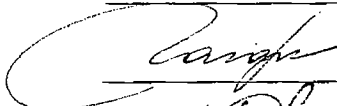
Рекомендуется направить проект правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения в Совет Лоухского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии



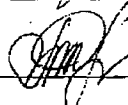
Квяткович Е.В.

Секретарь комиссии



Гагарин М.А.

Член комиссии



Талай С.Н.