

1

Протокол публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в границах элемента планировочной структуры в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия (земельный участок 10:18:0050201:56)

Дата, время и место проведения публичных слушаний:

- п. Лоухи, ул. Первомайская, д. 3А, 26.10.2023, 16:10

Участники публичных слушаний:

- жители дер. Нижняя Пулонга, иные заинтересованные лица – 2 чел.;
- Давыдов Юрий Анатольевич, глава Лоухского муниципального района, председатель комиссии по проведению публичных слушаний;
- Лебедев Сергей Мирославович, глава администрации Лоухского муниципального района, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Сидорко Валерий Яковлевич, глава Малиновараккского сельского поселения, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Финский Евгений Александрович заместитель главы администрации Лоухского муниципального района, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Квяткевич Екатерина Владимировна, начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Лоухского муниципального района, член комиссии по проведению публичных слушаний;
- Гагарин Михаил Алексеевич, главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Лоухского муниципального района, секретарь комиссии по проведению публичных слушаний;
- Кубарич Ольга Владимировна, ведущий специалист отдела имущественных и земельных отношений, член комиссии по проведению публичных слушаний

ПРЕДМЕТ СЛУШАНИЙ:

- рассмотрение вопроса по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия.

Заявки на участие в публичных слушаниях поступили от двух человек.

Поступившие предложения:

- рассмотреть в ходе публичных слушаний поступившее возражение по проекту межевания территории от двух правообладателей объектов недвижимости, находящихся в границах территории, относительно которой подготовлен такой проект межевания. Возражение поступило в адрес администрации Лоухского муниципального района, указанный в оповещении о публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний:

- выступление главы Лоухского муниципального района Давыдова Ю.А. по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия;
- рассмотрение предложений, замечаний по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало.

В ходе выступления по проведению публичных слушаний присутствующие были ознакомлены:

- с проектом распоряжения по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия;

- с проектом межевания территории в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия.

В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие вопросы:

- нет.

По данному вопросу были даны следующие разъяснения:

- нет.

Обсуждение поступивших предложений по утверждению проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия:

- поступило возражение по проекту межевания территории от двух правообладателей объектов недвижимости, находящихся в границах территории, относительно которой подготовлен такой проект межевания. Правообладатели владеют на праве собственности в равных долях квартирой в многоквартирном доме по адресу Республика Карелия, Лоухский р-н, дер. Нижняя Пулонга, д. 3, указывают на то, что в границы образуемого путем перераспределения земельного участка включена хозпостройка (сарай), используемая для хранения дров.

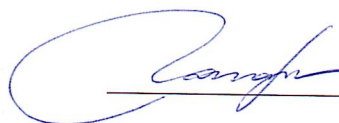
Рассмотрев поступившее возражение, комиссия пришла к следующим выводам: многоквартирный дом по адресу Республика Карелия, Лоухский р-н, дер. Нижняя Пулонга, д. 3 неблагоустроенный, отопление печное. Хозпостройка (сарай) используется жильцами дома для хранения дров, т.е. является вспомогательной постройкой по отношению к основной (многоквартирному дому). Согласно статье 135 Гражданского кодекса вещь, предназначенная для обслуживания другой, главной вещи и связанная с ней общим назначением (принадлежность), следует судьбе главной вещи. Согласно статье 36 Жилищного кодекса собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно, помимо прочего, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Таким образом, утверждение проекта межевания территории, которым предусмотрено образование путем перераспределения земельного участка с включенной в его границы хозпостройкой, грубо нарушит права собственников помещений в многоквартирном доме, лишив их имущества, принадлежащего им на праве общей долевой собственности.

По результатам публичных слушаний приняты следующие рекомендации:

- отказать в утверждении проекта межевания территории в кадастровом квартале 10:18:0050201 дер. Нижняя Пулонга Лоухского муниципального района Республики Карелия

Протокол вел секретарь комиссии Гагарин М.А.

 Гагарин М.А.