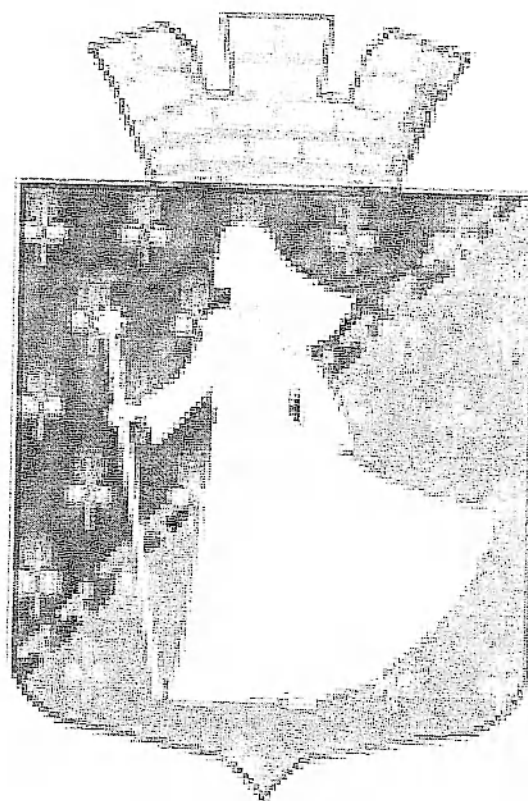


Информационный бюллетень Лоухского городского поселения

«ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Муниципальное образование
«Лоухское городское поселение»

Выпуск №1
27.01.2020 г.



2020 год

Содержание

Информационного бюллетеня Лоухского городского поселения
« Городского вестника» № 1 от 27.01.2020 г.

1. Извещение о проведения аукциона право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.....3

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.

1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3, телефон (8142) 59-98-30).
2. **Уполномоченный орган:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 27.11.2019 №2704-м/20р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 28.01.2020 года в 09.00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 26.02.2020 года до 17.00.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3.
8. **Форма заявки** – в документации по проведению аукциона.
9. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. **Место, дата, время проведения аукциона** – Республика Карелия, пгт Лоухи, ул. Советская, д. 27, 17.03.2020 года в 14:20.
11. **Права на земельные участки** – государственная собственность не разграничена.
12. **Срок аренды земельных участков** – лот №1 – 20 лет.

1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р/счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», ул.с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0). Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

1.3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участника аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с объявленной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;


е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или годовой арендной платы, называет цену продажи земельного участка или годовой размер арендной платы и номер билет победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку, сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроки действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также условиями аукциона можно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенно Правительством Российской Федерации, и в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: 8(8142) 59-98-50.

1.5. Характеристики предметов аукционов

ЛОТ 1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0010802:188, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона - Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства». **Ограничения и обременения:** установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с расположением земельного участка в границах водоохранной зоны прибрежной защитной полосы водного объекта - оз. Паново, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в связи с расположением земельного участка в границах рыбоохранной зоны, предусмотренные Федеральным законом Российской Федерации от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», в связи с расположением земельного участка в границах охранный зоны метеорологической площадки М-2 Лоухи (учетный номер 10.18.2.70), и частичны в связи с расположением в охранный зоне гидрологического поста ОГП-1 озеро Паново – пгт Лоухи (учетный номер 10.18.2.41), предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 №972 и Постановлением Совета Министров СССР от 06.01.1983 №19, производство любых хозяйственных и строительных работ на земельном участке указанных охранных зонах требует дополнительного согласования с Карельским ЦГМС, согласно требованиям п. 5 Порядка выполнения работ в охранных зонах метеорологических станций. **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Лоухское городское поселение, пгт Лоухи. **Площадь земельного участка:** 1000 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:** начальный размер годовой арендной платы: 6692,36 руб. в год. «Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона: 200,00 руб. **Сумма задатка:** задатка для участия в аукционе: 1338,47 руб.

В настоящем документе прошито
И пронумеровано 4 (Четыре) листа
Глава Лоухского
Городского поселения,
Председатель Совета Лоухского
городского поселения


_____ А.С. Зарухин