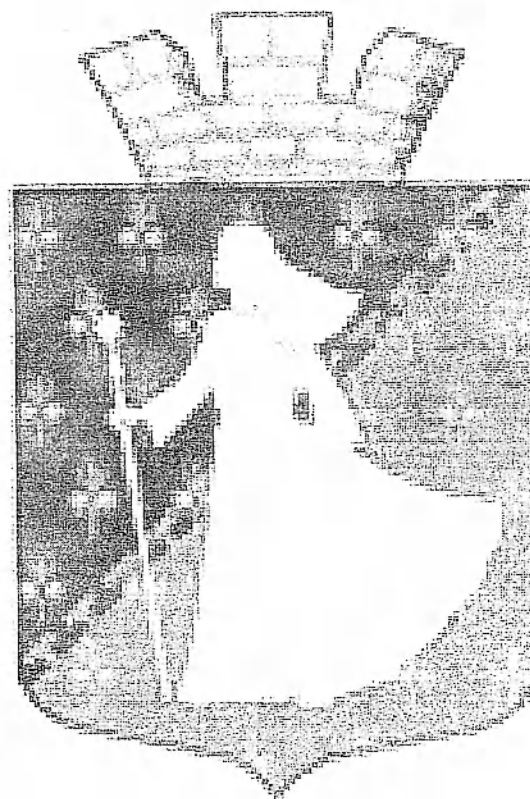


«ГОРОДСКОЙ ВЕСТНИК»

Муниципальное образование
«Лоухское городское поселение»

Выпуск №7
09.07.2020 г.



2020 год

Содержание

Информационного бюллетеня Лоухского городского поселения
«Городского вестника» № 7 от 09 июля 2020 г.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.....3

ИЗВЕЩЕНИЕ

- проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Лоухского муниципального района.

1.1. Общие положения

1. **Наименование организатора аукциона:** Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3, телефон (8142) 59-98-30).
2. **Уполномоченный орган:** Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия.
3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.
4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 16.06.2020 №1254-м/20р, 25.06.2020 №1345-м/20р, от 07.07.2020 №1424-м/20р.
5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 10.07.2020 года в 09.00.
6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 10.08.2020 года до 17.00.
7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3.
8. **Форма заявки** – в документации по проведению аукциона.
9. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
10. **Место, дата, время проведения аукциона** – Республика Карелия, пгт Лоухи, ул. Советская, д. 27, 25.08.2020 года в 15:00.
11. **Права на земельные участки** – государственная собственность не разграничена.
12. **Срок аренды земельных участков** – лоты №1, 3 – 1 год 6 месяцев, лоты №2, 4 – 20 лет.

1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка

Для участия в аукционе вносится задаток на р/счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0). Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер). Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета. Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

1.3. Порядок приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок возвращается заявителю в день ее поступления. Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов. В случае если по истечении срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

- 1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

1.4. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
 - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
 - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или арендовать плату в соответствии с этой ценой;
 - г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».
- После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый

поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения:

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного земельного участка или годовой размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение), а также с условиями аукциона можно на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:00, контактный телефон: 8(8142) 59-98-50.

1.5. Характеристики предметов аукционов

ЛОТ 1. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0010903:449, вид разрешенного использования – «Объекты гаражного назначения. Территориальная зона – П-5. Зона производственной деятельности V класса опасности». **Ограничения и обременения:** установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его частичным расположением в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (линии электропередачи), предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в связи с расположением земельного участка в границах санитарно-защитной зоны, предусмотренные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Соблюдать ограничения в использовании земельного участка, предусмотренные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 и СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденным Приказом МЧС России от 24.04.2013 №288, и п. 2.8 Правил землепользования и застройки Лоухского городского поселения, утвержденных решением XIII сессии IV созыва Совета Лоухского городского поселения от 18.02.2019 №55, в целях недопущения нарушения прав третьих лиц, в том числе правообладателей земельного участка с кадастровым номером 10:18:0010903:328 с видом разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства». **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Лоухское городское поселение, пгт Лоухи, ул. Советская. **Площадь земельного участка:** 947 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы:** 7151,42 руб. в год. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 214,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 1430,28 руб.

ЛОТ 2. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0010802:189, вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства. Территориальная зона - Ж-1. Зона индивидуального жилищного строительства». **Ограничения и обременения:** установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его расположением в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водного объекта - оз. Паново, предусмотренные ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации, в связи с частичным расположением земельного участка в границах охранной зоны метеорологической площадки М-2 Лоухи (учетный номер 10.18.2.70), соблюдать требования Порядка выполнения работ в охранных зонах гидрометеорологических станций, разработанного во исполнение постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 №19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдения и контроль за состоянием природной среды», утвержденного Приказом Госкомгидромета от 29.06.1983 №132, обязательно предварительно согласовать осуществление непосредственно самих работ, планируемых к проведению в границах территории земельного участка, расположенной в границах охранной зоны, с Карельским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды - филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей

среды». **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, Лоухское городское поселение, пгт Лоухи, ул. Панова. **Площадь земельного участка:** 2000 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:** **начальный размер годовой арендной платы:** 13384,72 руб. в год. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 401,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 2676,94 руб.

ЛОТ 3. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:18:0011002:571, вид разрешенного использования – «Объекты гаражного назначения. территориальная зона Т(АТ). Зона инфраструктуры автомобильного транспорта». **Ограничения и обременения:** установлены ограничения в использовании земельного участка в связи с его частичным расположением в границах охранной зоны инженерных коммуникаций (воздушная линия электропередачи «ВЛ 10 кВ Л-47-02 пс47 Лоухи (тяговая)-посёлок, КТП №1, КТП №11, КТП №13, ЗТП №28, ТП №29, ЗТП №5, ЗТП №6, СТП №32, ЗТП №4, ТП №8» (ЗОУИТ № 10.18.2.74), предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в связи с расположением в границах двух санитарно-защитных зон (от объектов гаражного назначения и антенно-мачтового сооружения), предусмотренные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». **Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский район, пгт Лоухи. **Площадь земельного участка:** 35 кв. м. **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:** **начальный размер годовой арендной платы:** 264,31 руб. в год. **«Шаг аукциона», который остается неизменным на протяжении всего аукциона:** 7,00 руб. **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе:** 52,86 руб.

В настоящем документе прошито
И пронумеровано 5 (Пять) листов
Глава Лоухского
Городского поселения.

Председатель Совета Лоухского
городского поселения _____ А.С. Засухин

