



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Администрация Лоухского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 150

пгт. Лоухи

от 07 сентября 2026 года

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 и главой V7 Земельного Кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства уполномоченного представителя Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») (ИНН 7802312751) от 30 июля 2026 года и в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10 кВ с устройством линейного ответвления от ВЛ-10 кВ Л-47-02, Республика Карелия, Лоухский район, Лоухское участковое лесничество, кв.78 (договор на технологическое присоединение складского здания ООО «Граниты Севера», №КАР-02209-Э-К/22 от 02.04.2025)», Администрация Лоухского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10 кВ с устройством линейного ответвления от ВЛ-10 кВ Л-47-02, Республика Карелия, Лоухский район, Лоухское участковое лесничество, кв.78 (договор на технологическое присоединение складского здания ООО «Граниты Севера», №КАР-02209-Э-К/22 от 02.04.2025)», по перечню и в границах согласно приложению № 1 в пользу Публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») (далее также - объект электросетевого хозяйства), ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, почтовый адрес: 185035 г. Петрозаводск, ул. Кирова, д. 45, адрес электронной почты sekr@karelenergo.ru
2. Срок, в течение которого использование частей земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно либо существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 9 месяцев.
3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.
4. Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
5. Обязать Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») привести земли и земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их

использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее чем три месяца после строительства объекта электросетевого хозяйства.

6. Установить график выполнения работ в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, при осуществлении деятельности по строительству и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Плата за публичный сервитут, установленный настоящим постановлением, вносится обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

9. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель, установленный настоящим постановлением, рассчитывается согласно приложению № 3 к настоящему постановлению. Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута Публичное акционерное общество «Россети Северо-Запад» (Карельский филиал ПАО «Россети Северо-Запад») по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему постановлению.

10. В случае досрочного прекращения сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об осуществлении публичного сервитута.

11. Администрации Лоухского муниципального района в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

а) Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Лоухского муниципального района;

б) Направить копию решения об установлении публичного сервитута обладателю публичного сервитута;

в) Направить копию решения об установлении публичного сервитута в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Карелия.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава администрации
Лоухского муниципального района



К.С. Серебрякова

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут, и его границы

№ п/п	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут	Кадастровый номер	Категория
1	Земли кадастрового квартала 10:18:0110404		
	Земли кадастрового квартала 10:18:0110407		
2	Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Карелия, Лоухский муниципальный район, автодорога "Кола" - Энгозеро - Гридино	10:18:0000000:7861	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях строительства и эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ-10 кВ с устройством линейного ответвления от ВЛ-10 кВ Л-47-02, Республика Карелия, Лоухский район, Лоухское участковое лесничество, кв.78 (договор на технологическое присоединение складского здания ООО "Граниты Севера", №КАР-02209-Э-К/22 от 02.04.2025»
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

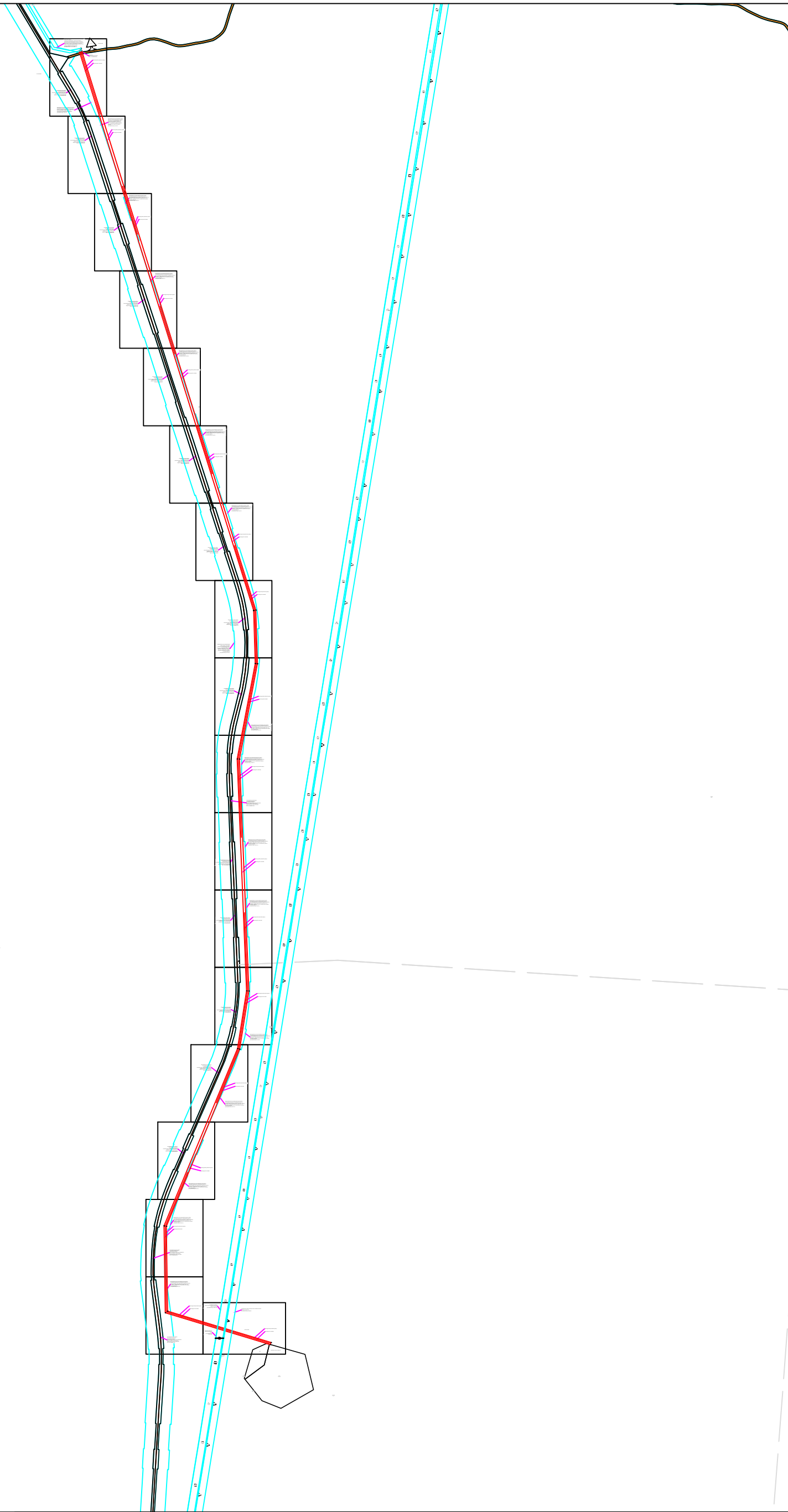
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Карелия Республика, муниципальный район Лоухский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	293408 кв.м ± 201.34 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-10, зона 1, 6 градусная</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	809692.20	1448130.53	Аналитический метод	0.10	—
2	804320.09	1449802.92	Аналитический метод	0.10	—
3	803807.38	1449818.27	Аналитический метод	0.10	—
4	802895.00	1449646.43	Аналитический метод	0.10	—
5	800677.17	1449735.97	Аналитический метод	0.10	—
6	800121.13	1449649.19	Аналитический метод	0.10	—
7	798426.95	1448947.62	Аналитический метод	0.10	—
8	797616.15	1448958.53	Аналитический метод	0.10	—
9	797316.38	1449948.10	Аналитический метод	0.10	—
10	797295.81	1449941.87	Аналитический метод	0.10	—
11	797600.13	1448937.24	Аналитический метод	0.10	—
12	798431.09	1448926.06	Аналитический метод	0.10	—
13	800126.98	1449628.34	Аналитический метод	0.10	—
14	800678.41	1449714.40	Аналитический метод	0.10	—
15	802896.58	1449624.85	Аналитический метод	0.10	—
16	803809.07	1449796.71	Аналитический метод	0.10	—
17	804316.38	1449781.52	Аналитический метод	0.10	—
18	809667.44	1448114.76	Аналитический метод	0.10	—
19	809671.03	1448134.41	Аналитический метод	0.10	—
1	809692.20	1448130.53	Аналитический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность	Описание обозначения точки на
	X	Y			

границы			характерной точки	положения характерной точки (M _t), м	местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

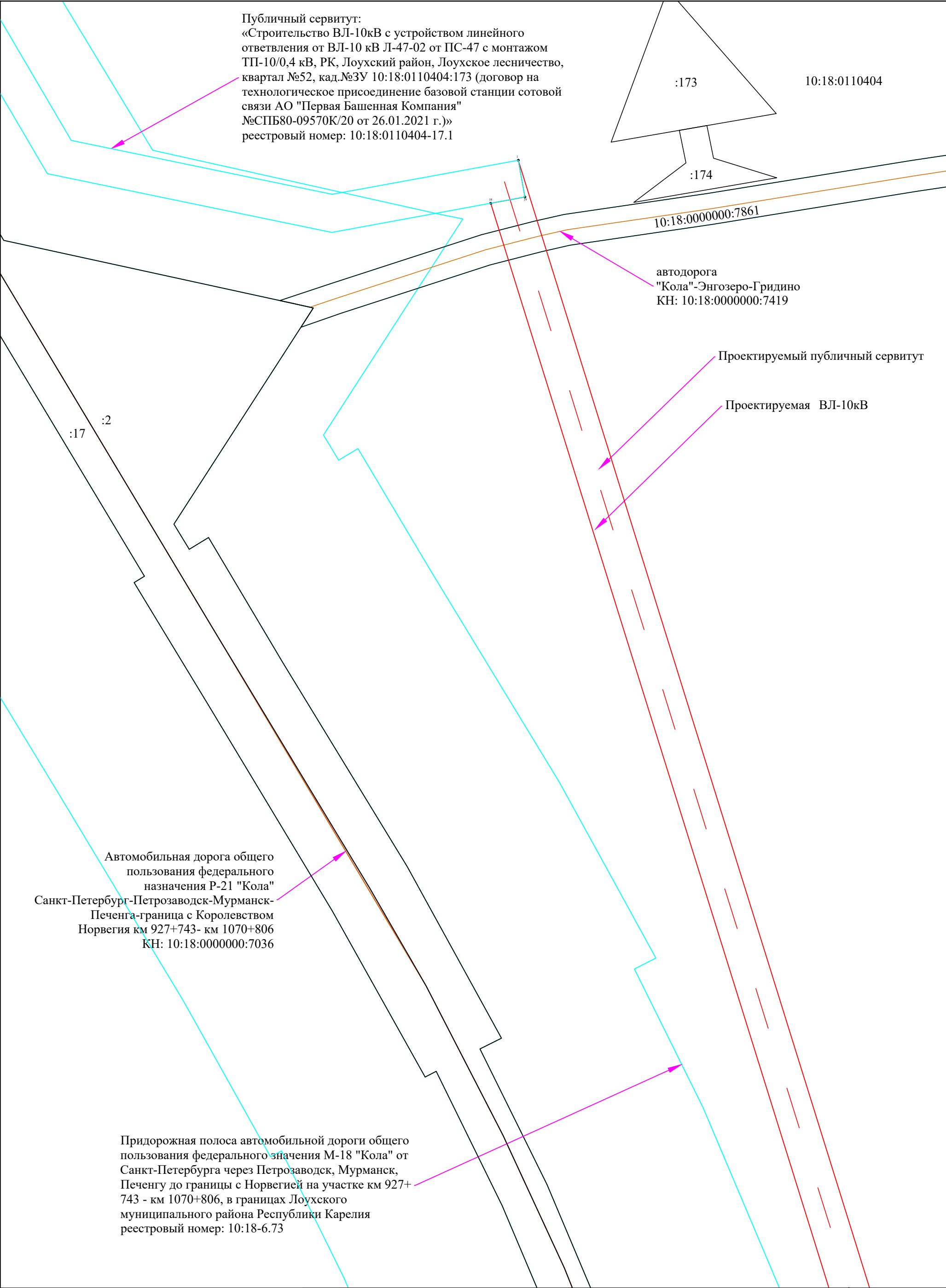
масштаб 1 : 40000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Условные обозначения:

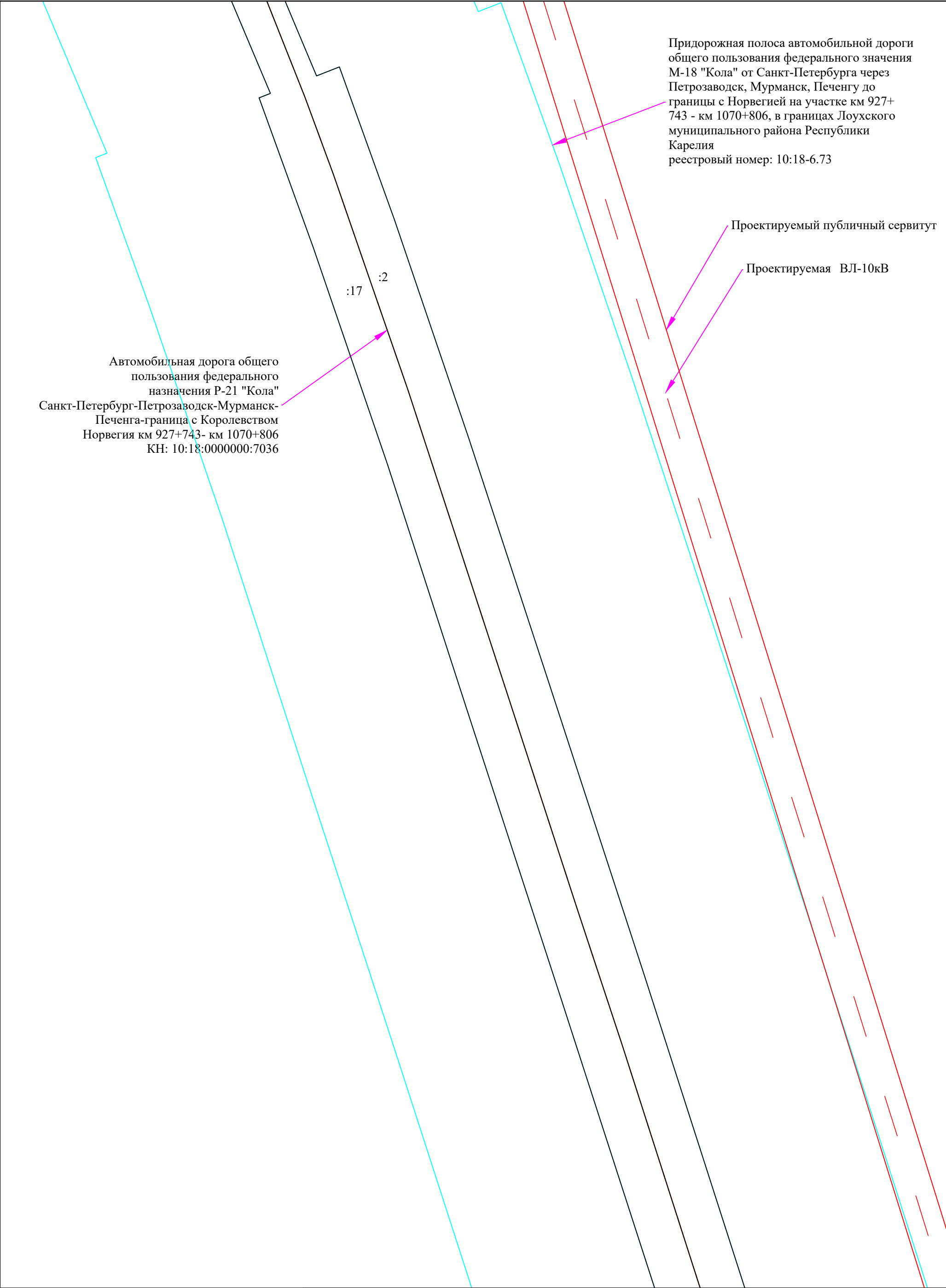
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

Условные обозначения:

масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- 183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

:17 :2

Условные обозначения:

масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

:17 :2

Условные обозначения:

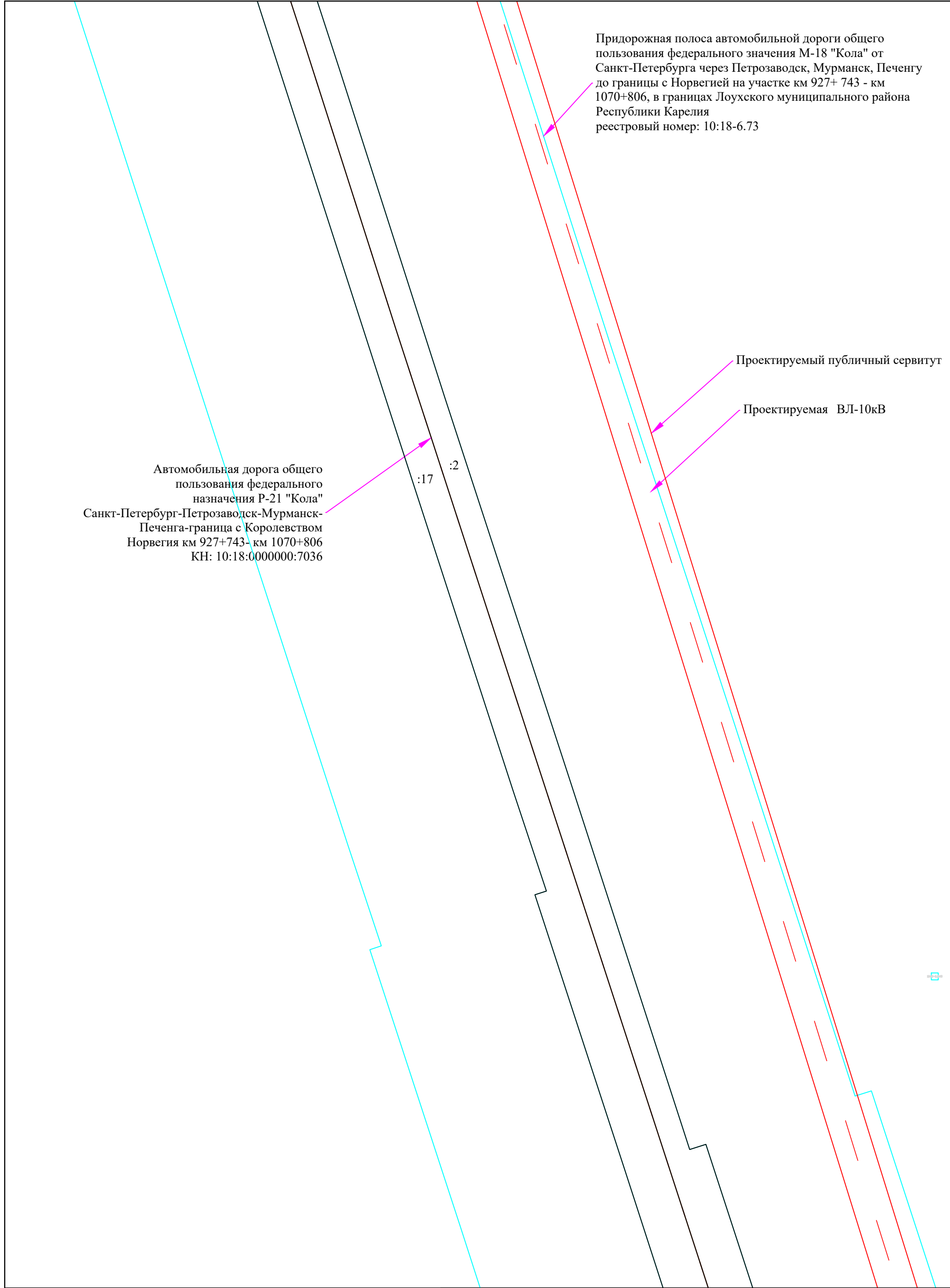
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- ¹ - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Условные обозначения:

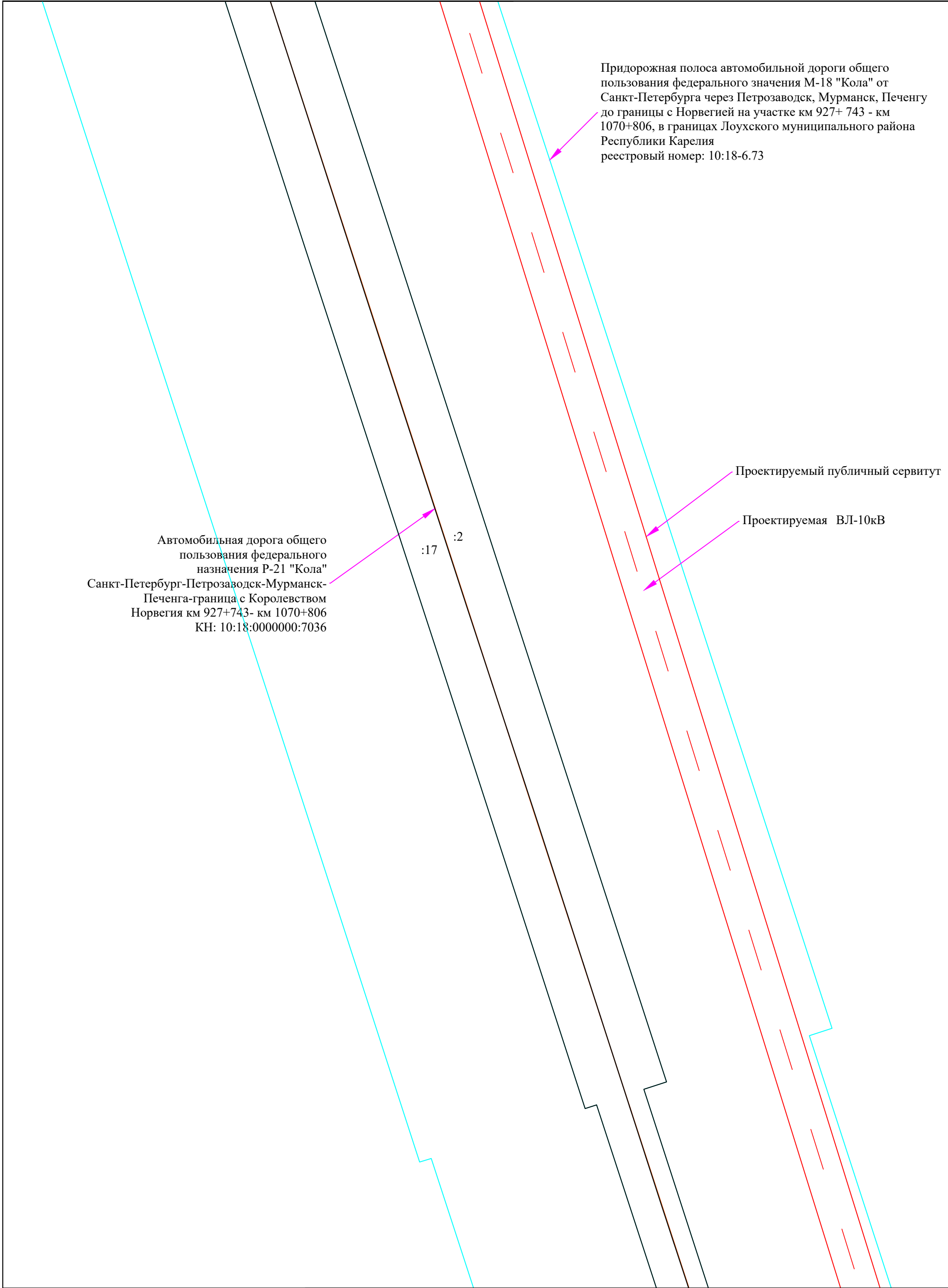
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола"
Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Условные обозначения:

масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

:17

:2

Условные обозначения:

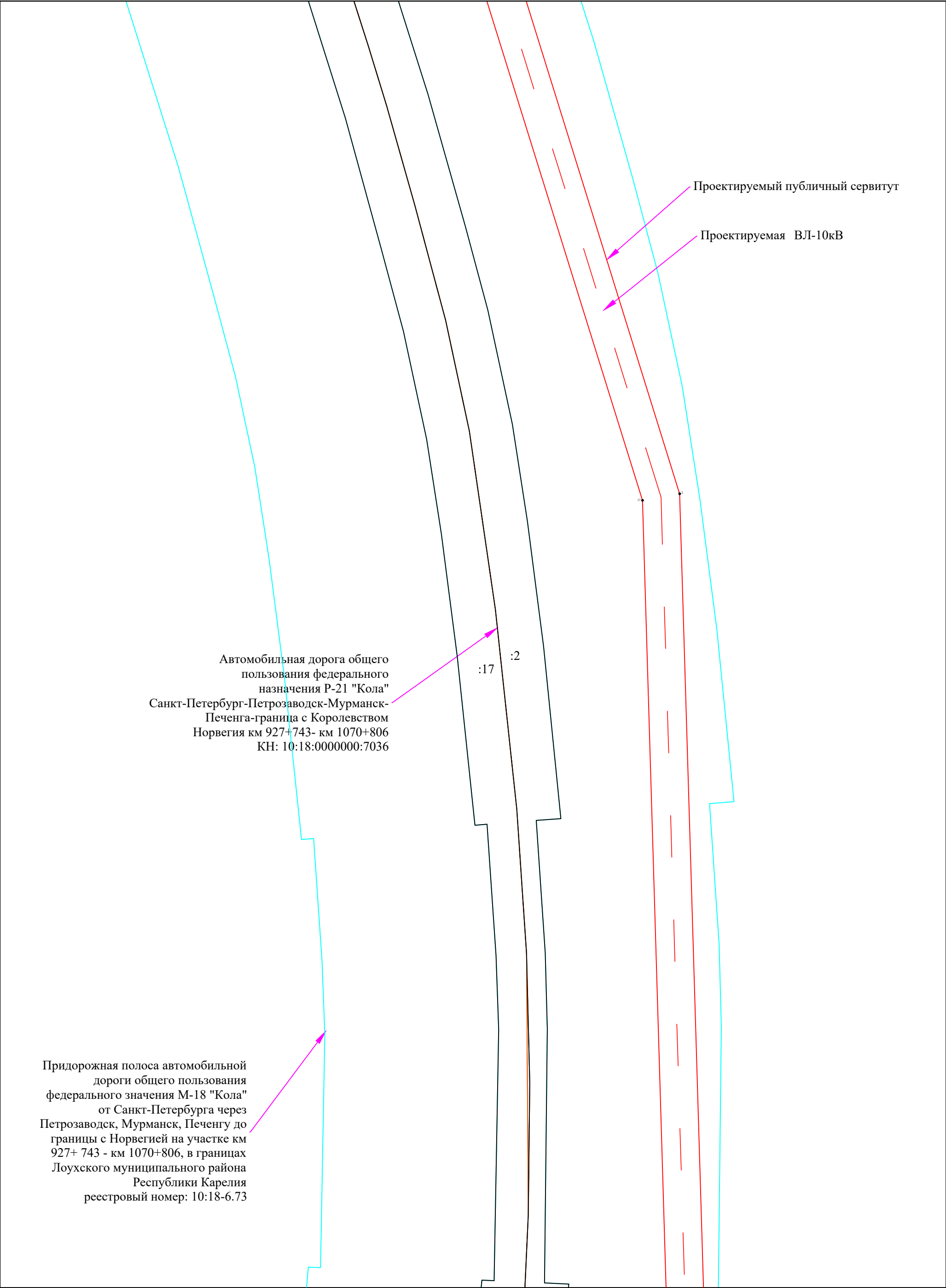
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Придорожная полоса автомобильной
дороги общего пользования
федерального значения М-18 "Кола"
от Санкт-Петербурга через
Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до
границы с Норвегией на участке км
927+ 743 - км 1070+806, в границах
Лоухского муниципального района
Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Автомобильная дорога общего
пользования федерального
назначения Р-21 "Кола"
Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-
Печенга-граница с Королевством
Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Условные обозначения:

масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806 КН: 10:18:0000000:7036

:17 :2

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия реестровый номер: 10:18-6.73

Условные обозначения:

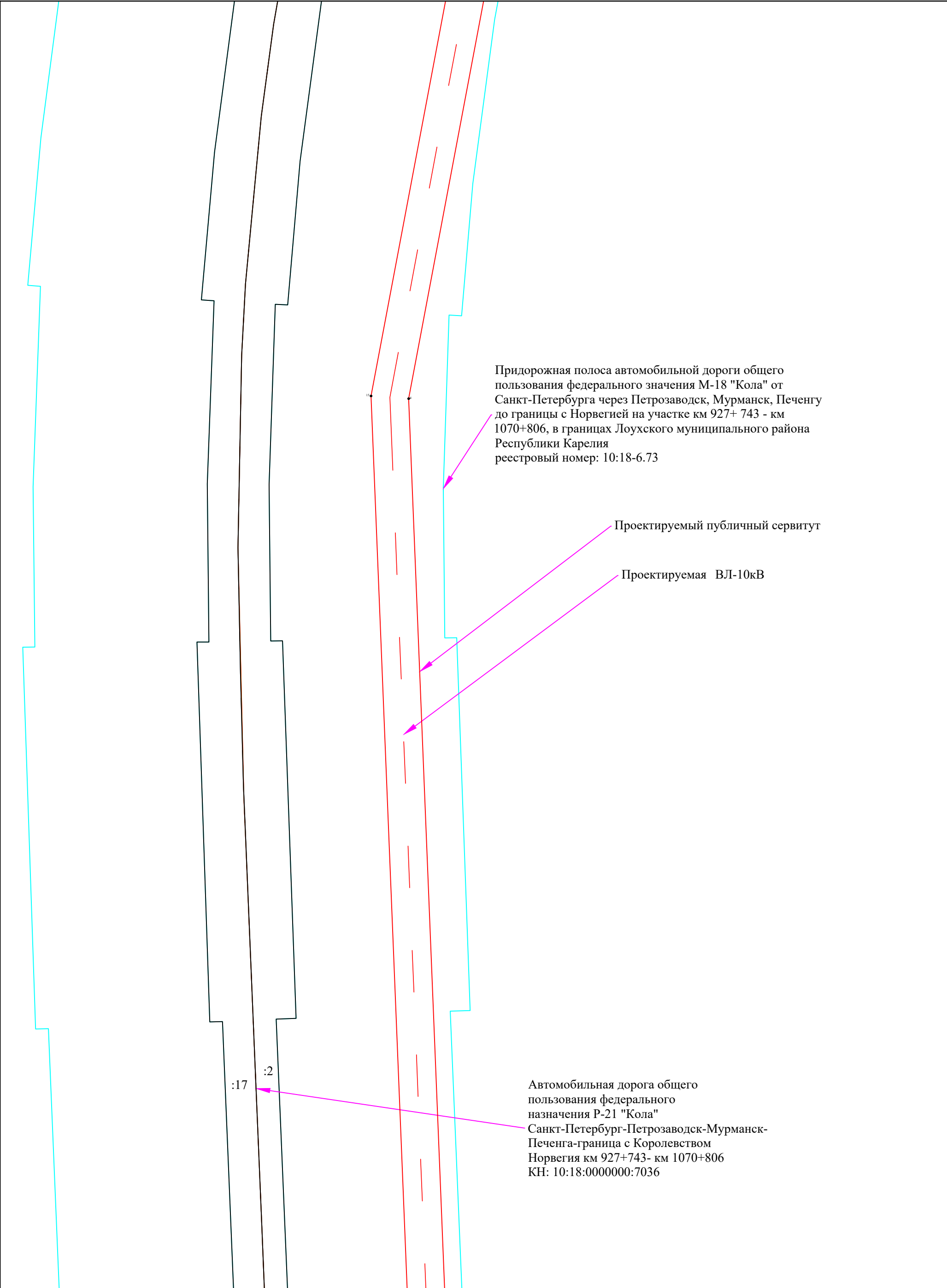
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

Условные обозначения:

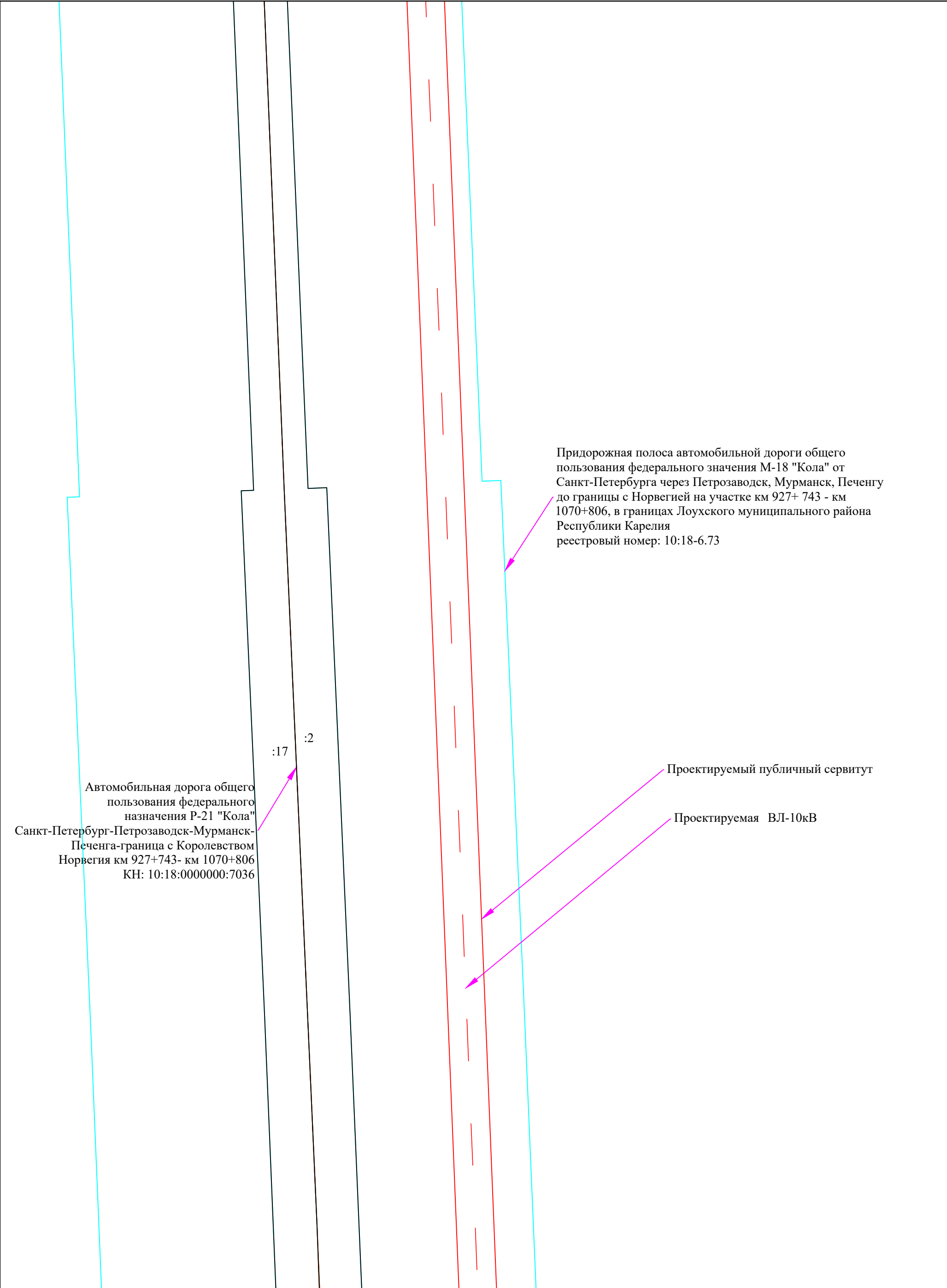
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- ¹ - характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Условные обозначения:

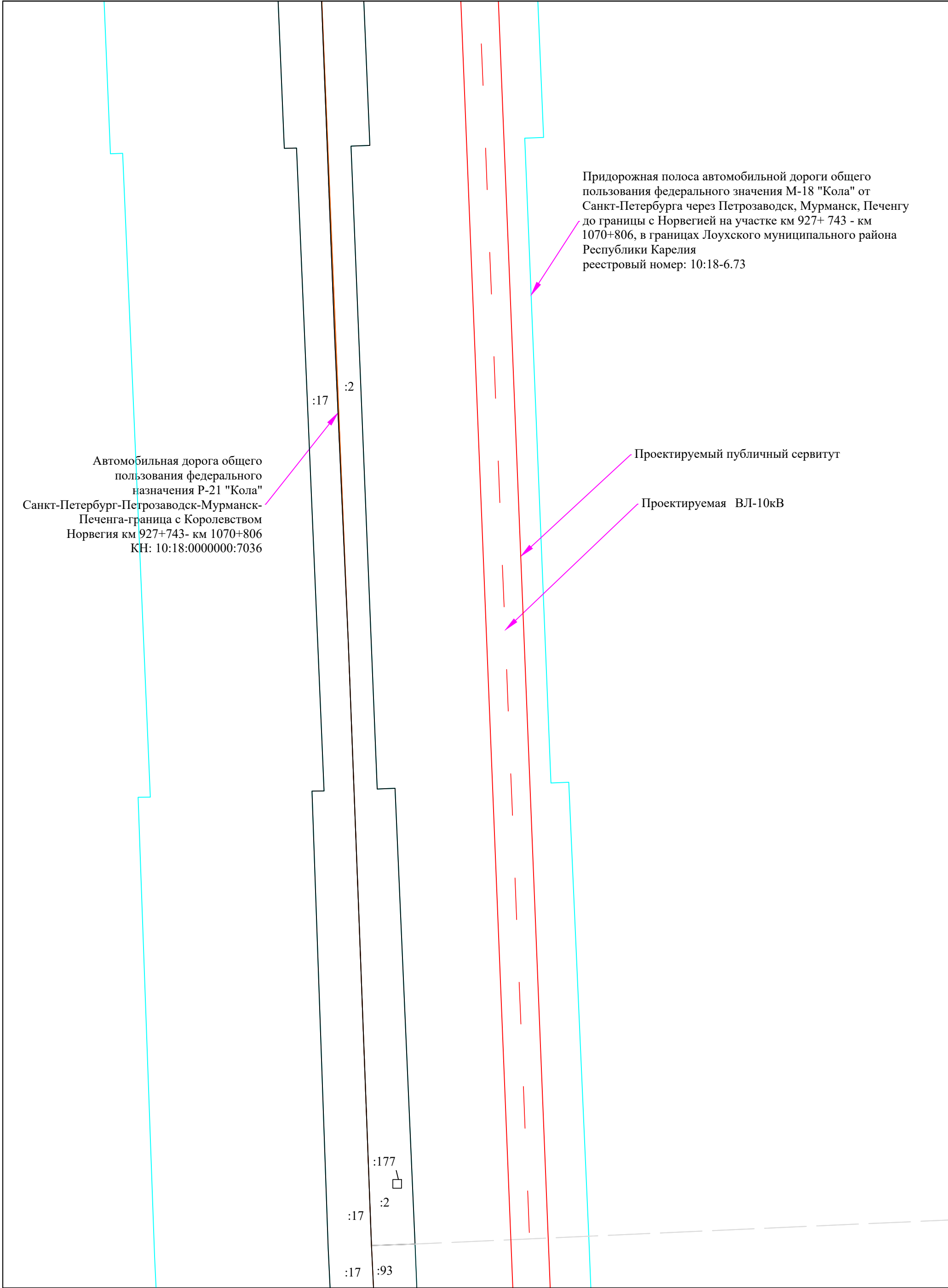
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Автомобильная дорога общего
пользования федерального
назначения Р-21 "Кола"
Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-
Печенга-граница с Королевством
Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

Придорожная полоса автомобильной дороги общего
пользования федерального значения М-18 "Кола" от
Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу
до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км
1070+806, в границах Лоухского муниципального района
Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Условные обозначения:

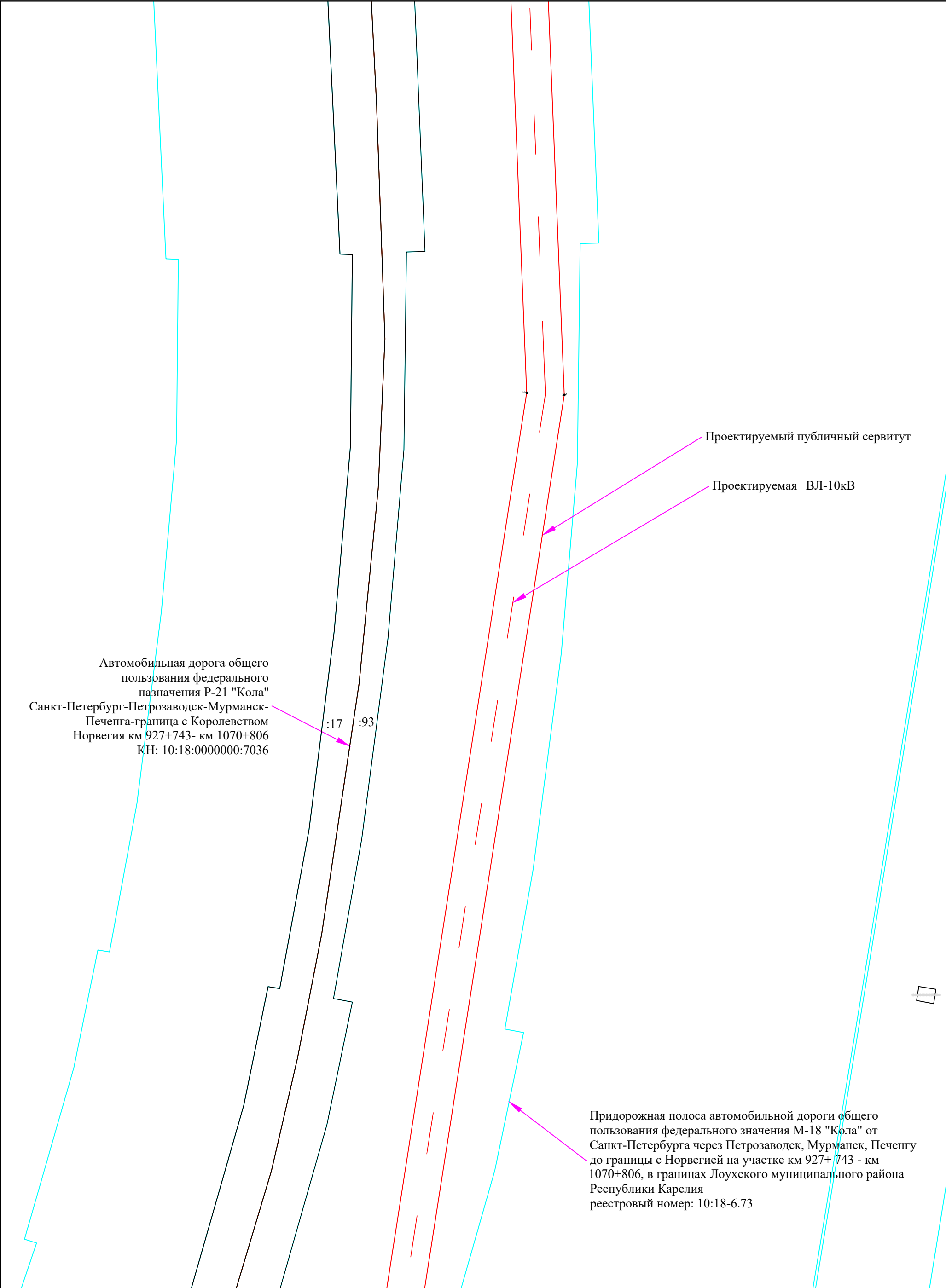
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- 183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Условные обозначения:

масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Автомобильная дорога общего
пользования федерального
назначения Р-21 "Кола"
Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-
Печенга-граница с Королевством
Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

:17 :93

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Придорожная полоса автомобильной дороги общего
пользования федерального значения М-18 "Кола" от
Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу
до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км
1070+806, в границах Лоухского муниципального района
Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Условные обозначения:

масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕИРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола" Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806 КН: 10:18:0000000:7036

:17 :93

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия реестровый номер: 10:18-6.73

Условные обозначения:

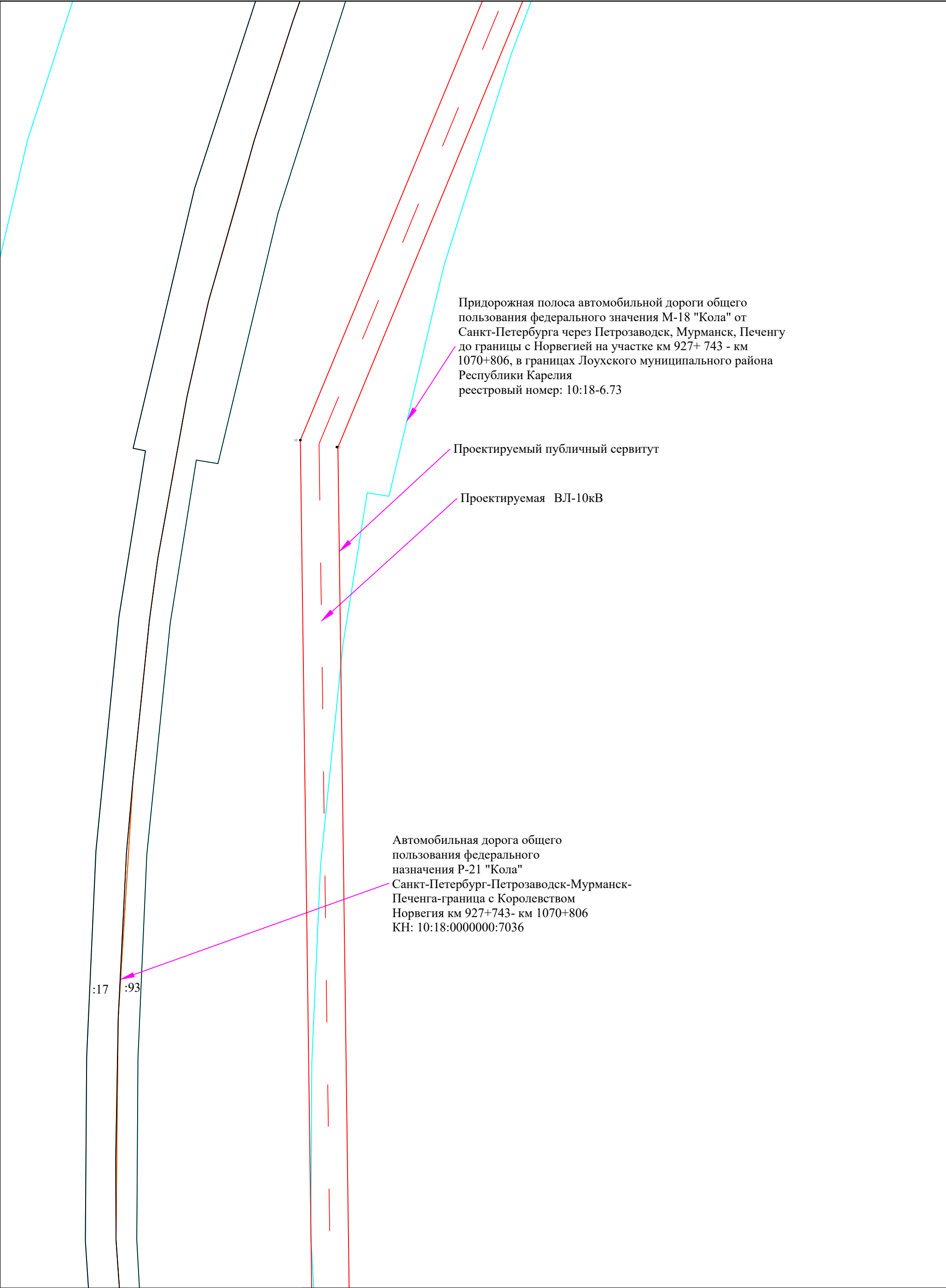
масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характеристическая точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-18 "Кола" от Санкт-Петербурга через Петрозаводск, Мурманск, Печенгу до границы с Норвегией на участке км 927+ 743 - км 1070+806, в границах Лоухского муниципального района Республики Карелия
реестровый номер: 10:18-6.73

Проектируемый публичный сервитут

Проектируемая ВЛ-10кВ

Автомобильная дорога общего пользования федерального назначения Р-21 "Кола"
Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-Печенга-граница с Королевством Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

:17 :93

Условные обозначения:

масштаб 1 : 2000



- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- :183 - обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

- :303 - кадастровый номер земельного участка
- 10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
- 10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

Автомобильная дорога общего
пользования федерального
назначения Р-21 "Кола"
Санкт-Петербург-Петрозаводск-Мурманск-
Печенга-граница с Королевством
Норвегия км 927+743- км 1070+806
КН: 10:18:0000000:7036

Проектируемая ВЛ-10кВ

:17 | :93

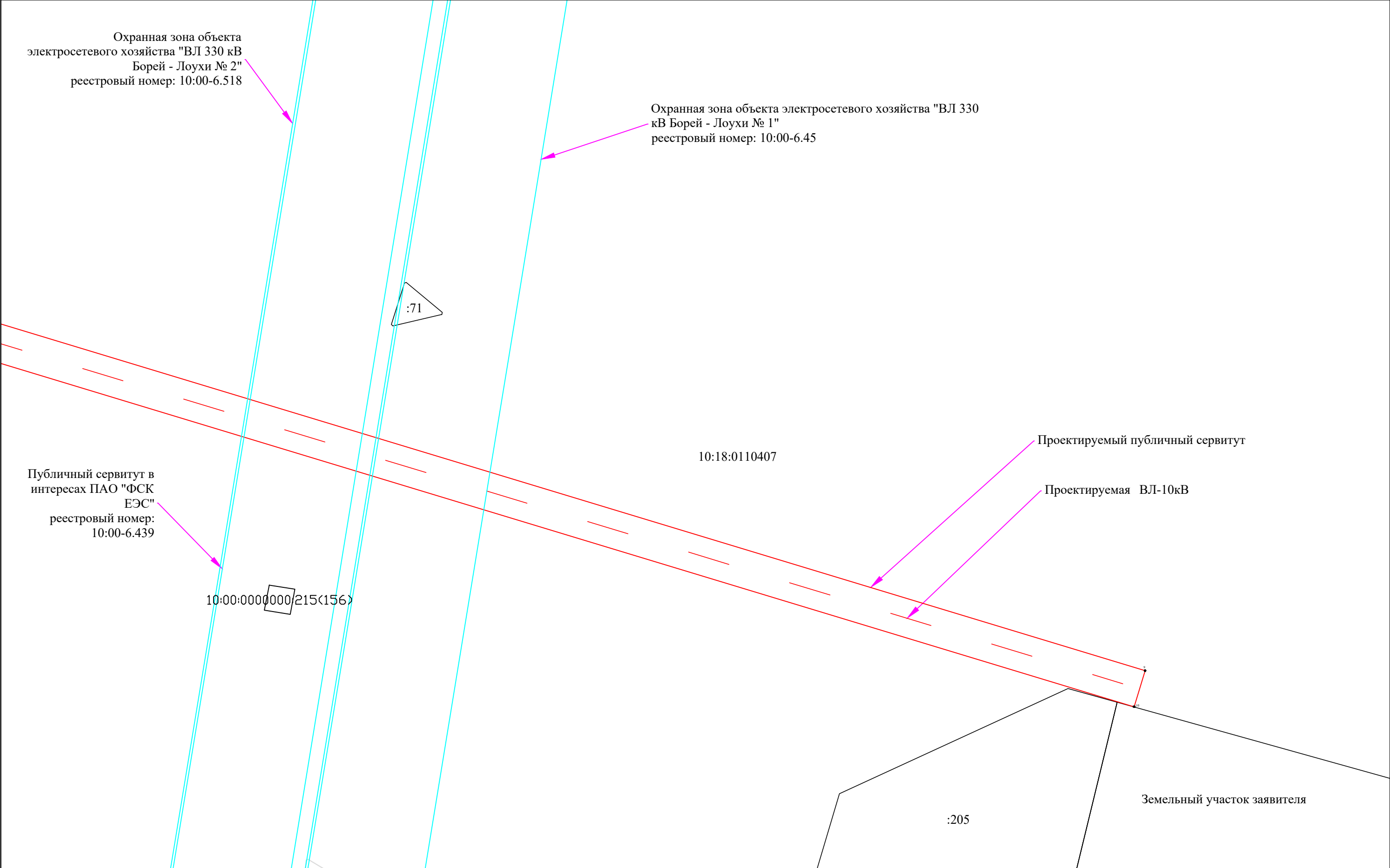
масштаб 1 : 2000



-  - граница публичного сервитута
-  - существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - граница территориальной или иной зоны
-  - граница ЗОУИТ
-  - границы между МО, населенными пунктами
-  - граница кадастрового квартала

- | | | |
|----------------|---|---------------------------|
| ● ¹ | - характеристика точки границы публичного сервитута | :303 - кадастр |
| □:183 | - обозначение объекта капитального строительства | 10:00-15.17
10:00-6.25 |
| — | - проектное расположение инженерного сооружения | |

- :303 - кадастровый номер земельного участка
10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны
10:00-6.25 - номер ЗОУИТ



Условные обозначения:

- граница публичного сервитута
- существующая часть границы земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница территориальной или иной зоны
- граница ЗОУИТ
- границы между МО, населенными пунктами
- граница кадастрового квартала

- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- обозначение объекта капитального строительства
- проектное расположение инженерного сооружения

:303 - кадастровый номер земельного участка

10:00-15.17 - номер территориальной или иной зоны

10:00-6.25 - номер ЗОУИТ

График выполнения работ

при осуществлении строительства и эксплуатации электросетевого хозяйства
«Строительство ВЛ-10 кВ с устройством линейного ответвления от ВЛ-10 кВ Л-47-02,
Республика Карелия, Лоухский район, Лоухское участковое лесничество, кв.78 (договор на
технологическое присоединение складского здания ООО "Граниты Севера", №КАР-02209-Э-
К/22 от 02.04.2025»

[illegible]

Расчет платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и кадастровая стоимость которых не определена

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и(или) земель в установленных границах публичного сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка.

Расчет платы за публичный сервитут осуществляется по формуле:

$P = 0,01\% * (KC / S_{\text{зз}} * S_{\text{чзз}}) * C_p$ и $P = KC * 0,1\%$, где:

KC – кадастровая стоимость земельного участка (руб.)

$S_{\text{зз}}$ – площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

$S_{\text{чзз}}$ – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м.)

C_p – срок действия публичного сервитута

Кадастровый номер 10:18:0000000:99 (земли кадастровых кварталов 10:18:0110404 и 10:18:0110407):

$P = 0,01\% * (4110479002,35 / 9134397783 * 293408) * 10 = 13203,36$ руб.

Размер платы за публичный сервитут составляет **13203,36 (тринадцать тысяч двести три руб. 36 коп.) рублей за весь срок использования.**

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут, установленный в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена и не обремененных правами третьих лиц

Получатель	УФК по Республике Карелия (Администрация Лоухского муниципального района, л/с 04063003670)
ИНН	1018001085
КПП	101801001
Банк получателя	ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Республике Карелия, г. Петрозаводск
БИК	042202125
Корреспондентский счет	40102810945370000125
Расчетный счет	031006430000000010600
ОКТМО	866621000
КБК доходов	30111105410050000120
Наименование КБК доходов	Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов и не предоставлены гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений)