

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

- поселок Кестеньга: 10 сентября 2013 года в 15.00 часов в зале здания МБУ «Кестеньгский Дом культуры»;
- поселок Новый Софпорог: 11 сентября 2013 года в 15.00 часов, у здания магазина;
- поселок Софпорог: 11 сентября 2013 года в 10.00 часов в здании МБУ «Кестеньгский Дом культуры» Софпорогском сельском Доме культуры;
- поселок Тунгозеро: 11 сентября 2013 года в 12.30 часов в здании Тунгозерской средней школы;
- деревня Коккосалма: 11 сентября 2013 года в 18 часов 00 минут;
- деревня Тухкала: 12 сентября 2013 года в 13.00 часов;
- деревня Кушеванда: 12 сентября 2013 года в 18.00;
- деревня Зашеек: 13 сентября 2013 года в 13.00 часов.

**Участники публичных слушаний:**

В публичных слушаниях приняли участие 56 человек, из них:

- жители поселка Кестеньга (12 человек);
- жители поселка Новый Софпорог (8 человек);
- жители поселка Софпорог (10 человек);
- жители поселка Тунгозеро (15 человек);
- жители деревни Коккосалма (4 человека);
- жители деревни Тухкала (1 человек);
- жители деревни Кушеванда (1 человек);
- жители деревни Зашеек (5 человек);

Глава Кестеньгского сельского поселения Задворьева Ю.А.,

Заместитель Главы администрации Кестеньгского сельского поселения Талай С.Н.;

Специалист 2 категории Целикова Г.И.;

Специалист 2 категории Маркова С.А.;

Председатель Совета Кестеньгского сельского поселения Ларионов Н.К.;

Депутат Совета Кестеньгского сельского поселения Бородкина Н.В.

**Предмет публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения, разработанного специалистами ООО «КомплексПроект».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кестеньгское сельское поселение» в целях создания условий для устойчивого развития Кестеньгского сельского поселения по утвержденному графику в населенных пунктах Кестеньгского сельского поселения: п. Кестеньга, п. Сосновый, п. Тунгозеро, п. Софпорог, п. Новый Софпорог, д. Зашеек, д. Коккосалма, д. Тухкала, д. Кушеванда в период с 10 по 16 сентября 2013 года (постановление администрации Кестеньгского сельского поселения от 12.08.2013г. № 38Б), Распоряжением администрации Кестеньгского сельского поселения от 12.08.2013г. № 61А-р «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки

Кестеньгского сельского поселения Лоухского муниципального района Республики Карелия»

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы Кестеньгского сельского поселения Задворьева Ю.А.; Заместителя Главы администрации Кестеньгского сельского поселения Талай С.Н. по представленному для рассмотрения проекту Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава Кестеньгского сельского поселения разъяснила участникам слушаний, что Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила - нормативный правовой документ, его разработка которого велась в соответствии с главой 4 (ст.30-40) Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», ст.85 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», ст.14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кестеньгского сельского поселения, с учетом Генерального плана Кестеньгского сельского поселения.

Правила определяют механизм применения процедур, предусмотренных этими документами в Кестеньгском сельском поселении.

Согласно градостроительному кодексу Правила землепользования и застройки состоят из:

- Текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений. Порядок применения правил включает в себя описание полномочий органов местного самоуправления в регулировании землепользования и застройки территории поселения.

- Схемы градостроительного зонирования Кестеньгского сельского поселения и входящих в его состав населенных пунктов, с отображением границ территорий с особыми условиями использования.

- Градостроительных регламентов.

Территория поселения в границах населенных пунктов разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование территории, а также планируемое использование земельных участков согласно утвержденным документам по планировке территории.

Отметим те преимущества, которые дают поселению Правила:

1. позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки в различных районах поселения и что конкретно на них можно построить. Выполнение этого требования повышает привлекательность поселения для инвесторов, информированность граждан о планах развития, активизирует их участие в принятии соответствующих решениях;

2. позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации, соотносясь с меняющимися условиями рынка. Выполнение этого требования позволяет использовать недвижимость наиболее эффективным и прибыльным образом, повышая ее стоимость;

3. дают возможность для любых заинтересованных лиц знать в деталях описание процедур, связанных с:

- предоставлением прав на земельные участки,

- согласованием проектов, выдачей разрешения на строительство.

Правила дают общую для всех информацию о том, что можно строить, что нельзя, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки было единогласно решено, что процедура по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения соблюдена, и публичные слушания считать состоявшимися. Направить проект Плана землепользования в Совет Кестеньгского сельского поселения для рассмотрения на депутатской комиссии.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Кестеньгского сельского поселения разместить на сайте Кестеньгского сельского поселения

Председатель комиссии

Задв

Задворьева Ю.А.

Секретарь

Цели

Целикова Г.И.